

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce,

v katastrálnom území Malé Stankovce, parcely registra „C“:

- **pozemok parc. č. 124/5 o výmere 22 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 125/3 o výmere 59 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 445/9 o výmere 64 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 445/5 o výmere 629 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 445/6 o výmere 56 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 445/7 o výmere 223 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 445/8 o výmere 25 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44566727-14/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 442/5-10, p. č. 125/3 a 124/5, ktorý vyhotovila dňa 20.02.2025 Ing. Barbora Bánovská, MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44566727 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 23.04.2025 pod číslom 329/25, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“ parc. č. 124/2 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha (parc. č. 124/5), parc. č. 125/2 o výmere 111 m², druh pozemku záhrada (parc. č. 125/3), parc.**

č. 445/1 o výmere 722 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 445/9), parc. č. 445/2 o výmere 7882 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 445/5, 445/6, 445/7, 445/8), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 711,

v katastrálnom území Sedličná, parcely registra „C“:

- **pozemok** parc. č. 342/6 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok** parc. č. 342/11 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok** parc. č. 342/7 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok** parc. č. 342/8 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok** parc. č. 342/9 o výmere 118 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok** parc. č. 342/10 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok** parc. č. 353/7 o výmere 119 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 45403066-010/2025 na zameranie chodníka na pozemkoch p. č. 196, 197/1, 342/1, 342/2, 346, 353/1, ktorý vyhotovila dňa 10.02.2025 Ing. Eva Bajžíková, MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 20.02.2025 pod číslom 130/25, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“** parc. č. 342/1 o výmere 721 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc.č. 342/6, 342/11), parc. č. 342/2 o výmere 3431 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 342/7, 342/8, 342/9, 342/10), parc. č. 353/1 o výmere 1529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 353/7), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 453,

- **pozemok** parc. č. 342/12 o výmere 716 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok** parc. č. 342/13 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok** parc. č. 342/14 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok** parc. č. 353/8 o výmere 258 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 45403066-074/2025 na oddelenie pozemkov p. č. 342/12-14, 353/8, ktorý vyhotovila dňa 21.05.2025 Ing. Eva Bajžíková, MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.06.2025 pod číslom 756/25, **oddelením od pôvodných pozemkov registra „C“** parc. č. 342/2 o výmere 3431 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc.č. 342/12, 342/13, 342/14), parc. č. 353/1 o výmere 1529 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (parc. č. 353/8), zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 453.

Dňa 06.08.2025 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 124/5, 125/3, 445/9, 445/5, 445/6, 445/7, 445/8 k. ú. Malé Stankovce, parc. č. 342/6, 342/11, 342/7, 342/8, 342/9, 342/10, 353/7, 342/12, 342/13, 342/14, 353/8 k. ú. Sedličná, všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, na ktorých v súbehu s cestou II/507 Modrovka – Nemšová Obec Trenčianske Stankovce zrekonštruovala chodníky v rámci verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia chodníkov pri ceste II/507, Trenčianske Stankovce“.

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav k stavbe Rekonštrukcia chodníkov pri ceste II/507, Trenčianske Stankovce“ vydala stavebníkovi Obec Trenčianske Stankovce, Obecný úrad, 913 11 Trenčianske Stankovce, Špeciálny stavebný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie pod č.: OcÚ TS 3327/37/2024 - Pk dňa 06.08.2024.

Pozemky registra „C“ parc. č. 124/2, 125/2, 445/1, 445/2 k.ú. Malé Stankovce, parc. č. 342/1, 342/2, 353/1, od ktorých boli novovytvorené pozemky registra „C“ ktoré sú predmetom prevodu oddelené, nadobudol TSK od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.05.2008, zapísaného v KN pod Z 3160/08 a Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu, zapísaného v KN pod Z 568/11. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2025/1188-2 zo dňa 15.8.2025 sa novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom prevodu stali vybudovaním chodníkov pre výkon jej činnosti prebytočné a súhlasí s ich odpredajom v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 124/5 o výmere 22 m², parc. č. 125/3 o výmere 59 m², parc. č. 445/9 o výmere 64 m², parc. č. 445/5 o výmere 629 m², parc. č. 445/6 o výmere 56 m², parc. č. 445/7 o výmere 223 m², parc. č. 445/8 o výmere 25 m² k. ú. Malé Stankovce, parc. č. 342/6 o výmere 43 m², parc. č. 342/11 o výmere 132 m², parc. č. 342/7 o výmere 19 m², parc. č. 342/8 o výmere 30 m², parc. č. 342/9 o výmere 118 m², parc. č. 342/10 o výmere 17 m², parc. č. 353/7 o výmere 119 m², parc. č. 342/12 o výmere 716 m², parc. č. 342/13 o výmere 6 m², parc. č. 342/14 o výmere 35 m², parc. č. 353/8 o výmere 258 m² k. ú. Sedličná, všetky parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu.

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 124/5, 125/3, 445/9, 445/5, 445/6, 445/7, 445/8 k. ú. Malé Stankovce, parc. č. 342/6, 342/11, 342/7, 342/8, 342/9, 342/10, 353/7, 342/12, 342/13, 342/14, 353/8 k. ú. Sedličná, sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK v platnom znení, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Obce Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce 362, IČO: 00312100.